

LEY DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Última Reforma Publicada en el Periódico Oficial el 9 de Abril 1996

CAPITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULOS
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
16, 17

CAPITULO SEGUNDO DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

ARTÍCULOS
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33, 34

CAPITULO TERCERO DE LOS SERVICIOS

ARTÍCULOS
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
48, 49, 50, 51,
52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,
64, 65, 66, 67

CAPITULO CUARTO DE LAS TARIFAS

ARTÍCULOS
68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79,
80, 81, 82

CAPITULO QUINTO DE LA INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y PAGO DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA

ARTÍCULOS
83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92

SECCIÓN SEGUNDA

ARTÍCULOS
93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,
104, 105

SECCIÓN TERCERA

ARTÍCULO
105BIS

CAPITULO SEXTO DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

ARTÍCULOS
106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

CAPITULO SÉPTIMO DE LOS MEDIOS DE IMPUGNACIÓN

ARTÍCULOS
114, 115, 116, 117, 118

CAPITULO OCTAVO (*)
(*Este Capítulo se adicionó íntegramente
mediante reforma P. O. 31 Diciembre 1992)

ARTÍCULOS
119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127,
128

TRANSITORIOS:
1, 2, 3, 4,

CAPITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES.

ARTICULO 1o.- Las disposiciones de esta Ley, establecen las bases para la prestación y administración de los servicios de agua potable y alcantarillado en el Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, por lo que son de orden público, interés social y observancia general.

ARTICULO 2o.- Los servicios públicos de agua potable y alcantarillado comprenderán las siguientes actividades y funciones:

- I. La distribución del agua potable y el control del drenaje.
- II. La vigilancia, mantenimiento, operación y reparación de plantas, instalaciones y redes correspondientes.
- III. La determinación, emisión y recaudación de los derechos o tarifas que causen los servicios.

- IV. La imposición de sanciones por infracciones a las disposiciones de esta Ley; y
- V. Las demás funciones y actos que respecto de la materia señalen esta y otras leyes.

ARTICULO 3o.- Las atribuciones que en materia de prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado establece esta ley y sus reglamentos, serán ejercidos en forma coordinada por las Autoridades Estatales y Municipales, a través de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado y de los Organismos Operadores en el Estado de Quintana Roo, que se crean con la presente Ley.

ARTICULO 4o.- La distribución y administración de los servicios de agua potable y alcantarillado a que se refiere el artículo 2o., estarán a cargo de los organismos operadores creados por la presente ley.

ARTICULO 5o.- Corresponde al Ejecutivo del Estado en coordinación con la Comisión, con las Autoridades Municipales correspondientes, y en su caso, con las Autoridades o Dependencias Federales relativas, establecer la forma de realizar el servicio público de agua potable y alcantarillado en cada Municipio de acuerdo con las características demográficas del lugar, de la necesidad de los servicios y de los problemas urbanos.

ARTICULO 6o.- Los servicios de agua potable y alcantarillado que suministre el organismo creado por la presente Ley serán para los siguientes usos, en su orden:

- I. Domésticos.
- II. Públicos Urbanos.
- III. Industriales.
- IV. Y otros.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

ARTICULO 7º.- Para asegurar una mejor realización de las obras de abastecimiento de Agua Potable y para mejorar la prestación de los servicios a su cargo, cada Organismo Operador contará con una Justa Técnica que se integrará con el Presidente Municipal y con representantes de los principales sectores de la población en el Municipio de que se trate, a cuyo cargo quedará:

- a. Aprobar el programa anual de inversiones;
- b. Promover la participación ciudadana;
- c. Acordar programas extraordinarios que requieran aportaciones o cooperaciones;
- d. Verificar las mejoras en eficiencia que el Organismo Operador anuncie;
- e. Validar las decisiones que se tomen respecto de las tarifas, cuotas o contraprestaciones o cooperaciones a cubrir por los servicios u obras necesarias para la prestación de los mismos;
- f. Participar en la programación de las actividades del organismo y el control, evaluación y fiscalización de las actividades que realice el mismo en los términos de la presente Ley; y
- g. Conocer de los informes y documentación que le presente del Organismo Operador sobre el funcionamiento del mismo.

La Junta Técnica, por conducto del Presidente Municipal, notificará los resultados de las acciones anteriores al Consejo Directivo de la Comisión para los efectos correspondientes."

ARTICULO 8o.- La vigilancia, conservación, operación y mantenimiento de las instalaciones correspondientes, así como la distribución del agua potable, estarán a cargo de los organismos indicados en esta ley.

ARTICULO 9o.- Para la construcción y establecimiento de los sistemas de agua potable y las instalaciones necesarias, el Ejecutivo del Estado podrá decretar la expropiación, ocupación temporal, total o parcial de los bienes de propiedad privada, en beneficio de los organismos operadores, sujetándose a las leyes que sobre la materia se encuentren vigentes.

El monto de la indemnización correspondiente podrá ser cubierta por el Organismo Operador con cargo a los fondos de que disponga, provenientes de la recaudación del servicio, o con cargo a los fondos que por acuerdo especial se le otorguen en cada caso concreto.

ARTICULO 10.- Al establecerse los servicios de agua potable y alcantarillado en los lugares que carezcan de ellos, se notificará a los interesados por medio de publicaciones de carácter general, para el efecto de que procedan a cumplir las disposiciones que los rijan.

ARTICULO 11.- Los usuarios de los servicios de agua potable y alcantarillado a que se refiere esta ley, estarán obligados a pagar los derechos que en la misma y demás ordenamientos aplicables se establezcan, así como dentro de los plazos que se fijen. La falta de pago oportuno obligará al usuario a cubrir recargos conforme a la tasa que se señala en las leyes fiscales vigentes en el Estado.

ARTICULO 12.- Los servicios de agua potable y alcantarillado no podrán ser objeto de exenciones de ninguna clase, tanto en favor de los usuarios particulares, como de los Gobiernos y Dependencias o Entidades Federales, Estatales o Municipales, Instituciones educativas y culturales o de asistencia pública o privada.

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

ARTICULO 13.- Los adeudos a cargo de usuarios de los servicios de agua potable y alcantarillado y las multas, tendrán el carácter de créditos fiscales, para cuyo cobro, la Comisión hará uso de la facultad económico-coactiva, por conducto de la Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Dirección General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado.

ARTICULO 14.- La transmisión del dominio de bienes inmuebles requerirá se demuestre que respecto del predio objeto de ella se está al corriente en el pago de los derechos por los servicios de agua potable y alcantarillado; los notarios públicos y funcionarios facultados para dar fe de tales actos, estarán obligados a exigir los contratantes la presentación de los comprobantes respectivos, sin los cuales no podrán autorizar las transmisiones. La violación de este precepto generará responsabilidad solidaria para dichos notarios y funcionarios respecto de tales derechos.

ARTICULO 15.- Los actos y resoluciones relativos a esta ley, se notificarán a los usuarios en forma personal si concurriere el interesado a la oficina respectiva, asentándose en el expediente razón de la notificación. Si el interesado no concurre, la notificación se le hará por correo certificado con acuse de recibo que se le enviará al domicilio que hubiere señalado para ello; si no existiera señalado domicilio, la notificación se enviará por correo al predio o establecimiento en el que se preste el servicio de agua. El acuse de recibo, en su caso, se agregará al expediente.

También podrán hacerse las notificaciones por medio de notificador comisionado para el efecto; si al practicarse la notificación personal no se encontrara el interesado, o su representante legal, el notificador dejará un citatorio para que se le espere a una hora fija del día siguiente y si no le esperase, la notificación se hará a cualquier persona que se encuentre en dicho domicilio, al vecino inmediato o al agente de la policía más próximo.

ARTICULO 16.- Se declara de utilidad pública:

- I. La planeación, estudio, proyección, ejecución, rehabilitación, mantenimiento y aplicación de las obras y servicios necesarios para la operación y administración de los sistemas de agua potable, drenaje y alcantarillado dentro del Estado.
- II. La adquisición y la utilización o aprovechamiento de obras hidráulicas de propiedad privada, cuando se requieran para la eficiente prestación del servicio público de distribución de agua potable, drenaje y alcantarillado establecido o por establecer.
- III. La prevención y el control de la contaminación de las aguas que se localicen dentro del Estado de Quintana Roo, y que no sean de jurisdicción federal.
- IV. La adquisición de los bienes inmuebles o muebles que sean necesarios para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento, conservación, desarrollo y mantenimiento de los sistemas de agua potable, drenaje y alcantarillado, incluyendo las instalaciones conexas como son los caminos de acceso y las zonas de protección.

ARTICULO 17.- Para los efectos de esta Ley, las siguientes expresiones se entenderán en la forma y términos que se indica:

- I. "Sistema de Agua Potable".- Conjunto de bienes y obras dedicados a extraer o captar agua que, después de un tratamiento que la haga apta para el consumo humano, se haga llegar a los domicilios de los usuarios por medio de redes de tubos de distribución.
- II. "Agua Potable".- Agua que presenta las características de carecer de exceso de sales minerales, bacterias y parásitos, y que puede consumirse sin que peligre la salud.
- III. "Sistema de Drenaje o Alcantarillado".- Red de conductos o tuberías, por lo general subterráneas, que sirven para colectar y evacuar en forma higiénica y segura las aguas de desecho de los centros de población.
- IV. "Atarjeas o Albañales".- Tubos de concreto colocados generalmente al centro de calles y en forma subterránea, que sirven para conducir aguas negras o de lluvia o ambas a la vez.
- V. "Subcolectores".- Tuberías que captan las aguas recolectadas por las atarjeas.
- VI. "Colectores".- Tubería que recibe las aguas que captan los subcolectores, para llevarlas al sistema emisor que ha de vertirlas.
- VII. "Descarga".- Conducto por el cual se conectan a las atarjeas o albañales los predios para evacuar en forma higiénica y segura las aguas de desecho.
- VIII. "Comisión de Agua Potable y Alcantarillado".- Organismo estatal encargado de planear, construir, conservar, ampliar y en su caso operar, así como dictar las normas y procedimientos que han de regir los sistemas y los servicios de agua potable y alcantarillado.
- IX. "Organismos Operadores".- Entidades encargadas de administrar, operar y conservar los servicios públicos de distribución y abastecimiento de agua potable y los de drenaje y alcantarillado de los centros de población.

CAPITULO SEGUNDO

DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

ARTICULO 18.- Los servicios públicos de agua potable y alcantarillado estarán a cargo de un organismo público descentralizado, de naturaleza mixta estatales y municipal, que se denominará "Comisión de Agua Potable y Alcantarillado", cuya constitución y funcionamiento serán regulados por la presente ley y disposiciones reglamentarias relativas.

ARTICULO 19.- Para el cumplimiento de su objeto, la Comisión realizará las siguientes funciones:

- I. Planear, construir, rehabilitar, ampliar, operar, conservar y mejorar los sistemas de agua potable, agua desalada, alcantarillado y tratamiento y reuso de aguas residuales en los términos de las leyes estatales y federales relativas.
- II. Realizar los estudios y proyectos que sean necesarios para el cumplimiento de lo establecido en la fracción anterior y para controlar la contaminación del agua, en coordinación con las autoridades competentes.
- III. Estudiar, dictaminar y proporcionar los servicios de agua potable y alcantarillado que soliciten los centros de población, fraccionamientos y particulares asentados dentro de los municipios del Estado, en los términos de esta Ley y convenios que para el efecto se celebren, proporcionando el asesoramiento técnico y administrativo requerido.
- IV. Formular y mantener actualizado el Padrón de Usuarios de los servicio a su cargo.
- V. Cobrar de acuerdo a las tarifas aprobadas los derechos correspondientes a la prestación del servicio de agua y alcantarillado.

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

- VI. VI.- Realizar los cobros de las cuotas de los usuarios morosos y las multas impuestas por infracciones a la presente Ley, mediante el procedimiento administrativo de ejecución.
- VII. Antes de iniciar el procedimiento administrativo de ejecución y se apliquen las medidas establecidas por esta Ley, la Dirección General del organismo considerará las posibilidades de pago de los usuarios de tomas domésticas y de unidades habitacionales, que tengan adeudos hasta de doce mensualidades, para celebrar convenios de pago, en los términos que señale el Reglamento respectivo.
- VIII. Realizar las gestiones necesarias con el fin de obtener créditos y aportaciones económicas oficiales o particulares, promoviendo la constitución de fondos para el ejercicio de programas y cumplimiento de sus objetivos.

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

- VIII. Formular anualmente los estudios socioeconómicos para el establecimiento de las tarifas conforme a las cuales deberán cobrarse los servicios a su cargo.
- IX. Solicitar de las autoridades competentes el trámite y decreto de expropiación, ocupación temporal o permanente, ocupación parcial o total, imposición de servidumbres administrativas, o limitación de los derechos de dominio de los bienes de propiedad privada, ejidales o comunales, cuando se requiera de estas medidas para el cumplimiento de su objeto.
- X. Celebrar los convenios y contratos necesarios con organismos oficiales federales, estatales, municipales o centros de población para el cumplimiento de sus funciones y atribuciones en la prestación del servicio.
- XI. Expedir su reglamento interior.
- XII. Calificar e imponer las sanciones administrativas por las infracciones que cometan los usuarios de los servicios en los casos que proceda en términos de la presente Ley y sus reglamentos.
- XIII. Vigilar el funcionamiento de los organismos operadores y que sus bienes se encuentren debidamente inventariados dándoseles el uso adecuado.

- XIV.** Tramitar y resolver los recursos (sic) o medios impugnativos que les competan de acuerdo a lo establecido en la presente Ley.
- XV.** Tramitar y resolver lo procedente en relación con las quejas que los usuarios presenten respecto del funcionamiento y operación de los sistemas.
- XVI.** Practicar periódica y regularmente análisis de agua, llevando el registro de los resultados, de las presiones, niveles de las redes de distribución y los volúmenes de agua consumida.
- XVII.** Promover la creación o integración de organismos operadores en las cabeceras municipales y en los centros de población.
- XVIII.** Auxiliar a las autoridades federales en el control y prevención de la contaminación de aguas, así como planear, programar y construir en coordinación con estas autoridades y las municipales, las obras necesarias para ese efecto y para el reuso (sic) de aguas residuales, y
- XIX.** Las demás que le asigne la presente ley y los relativos.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

"ARTICULO 20.- Las obras de agua potable y demás necesarias para la prestación de todos los servicios a cargo de la Comisión, s se ejecutarán por la propia Comisión o, por orden de ella, por las personas físicas o morales que designe, en las condiciones y términos que la presente Ley y sus Reglamentos establecidos.

La Comisión, en los casos procedentes, someterá los proyectos de obras a revisión y aprobación de las autoridades que conforme a la Ley deban intervenir.

La Comisión participará en la formulación de los programas de desarrollo urbano del Estado de los Municipios, cuando se requiera de servicios de agua potable y alcantarillado, y los Ayuntamientos se coordinará con la misma antes de llevar a cabo obras o establecer servicios que implique la ampliación o modificación en la prestación de servicios de agua potable y alcantarillado a cargo de la Comisión."

ARTICULO 21.- El patrimonio de la Comisión se constituirá con:

- I.** Los bienes muebles e inmuebles y las instalaciones de los sistemas de agua potable y alcantarillado existentes en el estado, así como los que le sean entregados por las autoridades federales, estatales y municipales, y los que se establezca en el futuro dentro del territorio de la Entidad;
- II.** Los subsidios, donaciones y aportaciones materiales, en valores o en efectivo que le hagan las autoridades, organismos públicos y privados, y las empresas y personas físicas;
- III.** Los remanentes, frutos, utilidades y rentas que obtenga de su propio patrimonio, así como los intereses que se produzca en su favor como rendimientos de fondos disponibles e inversiones;
- IV.** Las cuotas o tarifas que se cobren a los usuarios de los sistemas, por los servicios de agua potable y alcantarillado, así fuere por el procedimiento económico-coactivo.
- V.** Las aportaciones que les corresponda cubrir a los ayuntamientos en relación con la construcción de obras de agua potable y alcantarillado en sus propios municipios, de acuerdo con los convenios que sobre el particular celebren con el Ejecutivo Estado.
- VI.** Las aportaciones que le corresponda cubrir a los núcleos de población que soliciten obras obras de agua potable o alcantarillado de acuerdo con los convenios que sobre el particular celebren con la comisión.

(ADICIONADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- VII. La capitalización de bienes y obras realizadas o adquiridas por créditos o contrato celebrados con personas físicas o morales, privadas, oficiales o sociales; o por el finiquito o término de concesiones.
- VIII. Los demás bienes muebles e inmuebles que adquiera por cualquier medio legal."

ARTICULO 22.- Los ingresos que obtenga la Comisión por prestación de los servicios a su cargo, así como los demás recursos de que disponga, deberá invertirlos para el cumplimiento de su objeto.

Cuando el Gobierno Federal otorgue el apoyo económico a la Comisión, ésta cuidará que se utilice únicamente en los fines para los que haya sido concedido.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

ARTICULO 23.- La Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado, para el debido cumplimiento de sus fines y objetivos, ejercerá sus funciones y facultades a través de los siguientes órganos de Gobierno:

- I. Consejo Directivo.
- II. Dirección General.
- III. Organismos Operadores.

El Consejo Directivo contará con un Consejo Técnico Consultivo, el cual se integrará y funcionará en la forma y términos que as presente Ley y sus reglamentos respectivos señalen. La Contraloría de Gobierno del Estado fungirá como Comisario de la Comisión."

ARTICULO 24.- El Consejo Directivo es la suprema autoridad de la Comisión y se integrará con:

- I. Un Presidente, que será el Gobernador del Estado, o la persona que éste designe.
- II. Un Vocal Secretario, que será el Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.
- III. Siete Vocales, que serán los Presidentes Municipales de cada uno de los Ayuntamientos de la Entidad.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

"ARTICULO 25.- El Consejo Directivo sesionará ordinariamente cuando menos una vez al año, y en forma extraordinaria cuando se lo solicite cualesquiera de sus miembros previa convocatoria emitida con ocho días de anticipación. Habrá quórum cuando concurra un mínimo de seis Consejeros siempre que asista el Presidente del Consejo. Sus decisiones se tomarán por mayoría de votos, teniendo el Presidente voto de calidad en el Consejo, para aprobar y expedir las tarifas y cuotas que los usuarios, beneficiarios o contratantes

Los acuerdos y resoluciones del Consejo Directivo, tendrán los efectos y alcance de un Convenio Administrativo Estado-Municipio."

"ARTICULO 26.- Son facultades del Consejo Directivo como Órgano Superior de Gobierno :

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- I. Formular y aprobar, con base en la presente Ley, los Reglamentos y la Normatividad general que regirán las funciones de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado, de sus Organismos Operadores y demás órganos que la integren, incluyendo las que correspondan al Consejo Directivo, a las Juntas Técnicas de los Organismos Operadores y a cada uno de sus Órganos Auxiliares;

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

- II. Determinar anualmente, con base en los estudios socioeconómicos que presenten los organismos operadores, las propuestas que hagan los vocales del Consejo y tomando en consideración los requerimientos que permitan la autosuficiencia financiera y administrativa de la Comisión, las tarifas que deberán pagar los usuarios de los servicios públicos que regulan la presente Ley.
- III. Celebrar con las autoridades competentes los convenios necesarios para el cumplimiento de sus funciones y especialmente el relativo al cobro de las cuotas o tarifas en el procedimiento de ejecución con las autoridades de Hacienda del Estado o de los Municipios.
- IV. Conocer y en su caso aprobar los estados financieros, los balances anuales así como los informes generales y especiales que deberá presentar el director general.
- V. Crear y establecer los Organismos Operadores que se estimen necesarios para el manejo de los sistemas.
- VI. Estudiar y aprobar y expedir las tarifas, cuotas y demás remuneraciones que la Comisión y sus Organismos Operadores, incluyendo las Empresas concesionarias privadas, sociales o públicas deberán cobrar por los servicios y suministros que presten, conforme a lo que en la presente Ley se establece, las que deberán publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y en dos diarios de mayor circulación.
- VII. Aprobar los programas de trabajo de los organismos operadores y sus presupuestos resolviendo los asuntos que se sometan a su consideración y aprobación;
- VIII. Designar al Director General a Propuesta del Gobernador del Estado y removedor por causa justificada;
- IX. Designar a los Gerentes de los Organismos Operadores, así como ordenar su remoción;
- X. Estudiar, programar y en su caso autorizar los Presupuestos de ingresos y de egresos de la Comisión de los Organismos Operadores; así como los programas de construcción de nuevos sistemas o ampliación de los existentes de agua potable, alcantarillado, drenaje, tratamiento y reúso de aguas residuales y manejo de los dos;
- XI. Proponer, en congruencia con los programas sectoriales Federación- Estado, las políticas generales en materia de agua para el Estado, y definir las prioridades a las que deberá sujetarse la Comisión en esta misma materia;

(ADICIONADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- XII. Establecer los lineamientos generales a los que deberá sujetarse la Comisión en lo relativo a su productividad, finanzas, desarrollo tecnológico y administración general ;
- XIII. Aprobar los mecanismos de coordinación y colaboración institucionales, así como los de concertación con los sectores sociales y privado para el cumplimiento de los fines de la Comisión;
- XIV. Verificar y asegurar que exista la debida congruencia entre los recursos financieros asignados y los programas autorizados relacionados con el agua, de manera que se garantice la transferencia de los primeros y la ejecución de los segundos;
- XV. Aprobar los lineamientos generales para la suscripción de los convenios y contratos necesarios para el cumplimiento de los objetivos de la Comisión, de conformidad con las disposiciones aplicables ;
- XVI. Analizar y aprobar, en su caso, con la sanción de la Contraloría de Gobierno, el anual que rinda el Director General; y

XVII. Las demás que le sean conferidas por las Leyes, Decretos, Convenio y Acuerdos que incida en la materia."

ARTICULO 27.- Son atribuciones del Presidente del Consejo:

- I. Presidir las sesiones ordinarias y extraordinarias del Consejo.
- II. Representar al Consejo en los asuntos o reuniones en que sea parte.
- III. Someter a la consideración, y en su caso, aprobación de las autoridades estatales correspondientes, los presupuestos de ingresos y egresos de los sistemas de agua potable y alcantarillado de la Entidad.
- IV. Iniciar el trámite de expropiación o de cualesquiera otra de las limitaciones legales de la propiedad que acuerde el Consejo Directivo, cuando estas medidas se requieran para cumplir los objetivos de la Comisión.
- V. Las demás que le señalen esta Ley y sus disposiciones reglamentarias.

ARTICULO 28.- Son atribuciones del Vocal Secretario:

- I. Concurrir a las sesiones del Consejo Directivo y dar fe de los asuntos que se traten y de los acuerdos que se tomen, los que consignará en actas que deberán firmar los asistentes a dichas sesiones.
- II. Informar a los demás miembros del Consejo, el resultado de la ejecución de los acuerdos tomados.
- III. Llevar el archivo y correspondencia de la Comisión, y
- IV. Las demás que le señalen esta Ley y sus disposiciones reglamentarias.

ARTICULO 29.- Son atribuciones de los Vocales:

- I. Concurrir a las reuniones del Consejo Directivo, y proponer lo relacionado con la construcción, ampliación, rehabilitación y operación de los sistemas que se encuentren en sus correspondientes municipios.
- II. Proponer las cuotas o tarifas que estimen deban cobrarse por los servicios de agua potable y alcantarillado, o la modificación de las mismas, así como las obras de mejoramiento y ampliación de los sistemas, y
- III. Las demás que les señale esta Ley y sus disposiciones reglamentarias.

(REFORMADO EL PREMIER PARRADO Y ADICIONADO EL SEGUNDO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

ARTICULO 30.- El Consejo Consultivo, como órgano de representante de los usuarios de los sectores social y privado que determine el Gobernador del Estado; asimismo se invitará a formar parte de él a representantes de las instancias Federal, Estatal y Municipal que consideren convenientes. Será presidido por el Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, asistido por un Secretario que será el Director General de la Comisión.

El Consejo funcionará en los términos del Reglamento que a efecto expida el Consejo Directivo.

ARTICULO 31.- Son facultades del Consejo Consultivo:

- I. Apoyar a la Comisión con estudios de planeación y programación de sistemas de agua potable y alcantarillado, tratamiento de aguas saladas, aguas negras y aguas residuales.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- II. Proponer los criterios, normas y lineamientos para unificar y dar congruencia a las acciones y programas relacionados con el agua en el Estado;
- III. Estudiar, analizar y proponer los actos y medidas administrativas que permitan la optimización del servicio público a su cargo;
- IV. Colaborar con el Director de la Comisión para la debida y eficaz administración y prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado.
- V. Informar al Director de la Comisión de las deficiencias que existan en la prestación de los servicios públicos de agua potable y alcantarillado.
- VI. Recomendar que la prestación de los servicios públicos de agua potable y alcantarillado se extiendan a los poblados en donde dicho Consejo detecte que no existen.
- VII. Recomendar la ampliación de las redes de agua potable y alcantarillado en las poblaciones en donde existan, pero sean insuficientes.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- VIII. Opinar sobre los criterios que las autoridades competentes incluyan en las normas a que deban sujetar las descargas de aguas residuales;

(ADICIONADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- IX. Proponer al Consejo Directivo, con base en los estudios respectivos, las tarifas, cuotas o contraprestaciones que habrán de aplicarse por los servicios públicos de su competencia, y aquéllas que correspondan cuando el servicio se preste a través de terceros; y
- X. Las demás que le confieran las disposiciones legales aplicables y que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto."

(ADICIONADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

ARTICULO 32.- El Consejo Técnico Consultivo sesionará en forma extraordinaria las veces que se considere necesario a juicio del Consejo Consultivo o de sus Presidentes.

Por cada titular habrá un suplente y sus funciones, atribuciones así como sus actuaciones, se canalizarán en la forma y términos que establezca su Reglamento Interior.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

"ARTICULO 33.- El director General tendrá la representación de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado, y contará con las siguientes atribuciones:

- I. Ejecutar los acuerdos y decisiones del Consejo Directo, así como que deriven de convenios y contratos celebrados por la Comisión;
- II. Representar al Consejo en los asuntos relacionados con la operación de los Organismos Operadores y con el personal de los mismo ;
- III. Vigilar el funcionamiento de los Organismos Operadores, así como la aplicación estricta de sus respectivos presupuestos de ingresos y egresos, proyectando lo necesario para su correcto ejercicio;
- IV. Vigilar que los Organismos Operadores cumplan con las Leyes y Reglamentos Federales y Estatales, así como con los ordenamientos Municipales aplicables en la materia;

- V. Llevar conjuntamente con los funcionarios que se precisen en el Reglamento Interior, la firma de las cuentas bancarias que se utilicen para el manejo de los fondos y valores al cuidado de la Comisión;
- VI. Seleccionar, contratar y remover al personal de la Comisión, señalándole sus ocupaciones y obligaciones, y establecer las políticas, normas y lineamientos para la contratación o remoción en los Organismos Operadores;
- VII. Proponer al consejo Directivo las medias adecuadas para el mejor funcionamiento de la Comisión y de los Organismos operadores, así como sus programas de trabajo y presupuestos ;
- VIII. Rendir informes al Consejo Directivo de las actividades que hubiese realizado en relación con su cargo, y de la situación que guarden la comisión y sus Organismos Operadores;
- IX. Intervenir en las negociaciones que se realicen para la obtención de créditos, financiamientos, coinversiones públicas o privadas y concesiones a favor de la Comisión, tramitando ante el consejo Directivo su aprobación, así como el aval del Gobierno Estatal cuando se requiera;
- X. Supervisar el ejercicio de los programas y presupuestos de los Organismos Operadores; evaluando y efectuando auditorías cuando se estime necesario;
- XI. Realizar los actos de dominio que en relación con los bienes de la Comisión, le encomiende y autorice el consejo Directivo;
- XII. Elaborar y proponer al consejo Directivo los Reglamentos e instructivos de funciones, atribuciones y labores de sus oficinas y de la organización en general;
- XIII. Vigilar que se mantenga actualizado el patrón de usuarios de los servicios que presten los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de la Entidad;
- XIV. Representar a la Comisión con todas las facultades generales y especiales establecidas en el Código Civil del Estado, con la única salvedad de las restricciones que señala la presente Ley en materia laboral y de amparo; así como formular denuncias y querellas, otorgar perdón, celebrar convenios, sustituir o delegar poderes, absolver y articular posiciones por parte de la Comisión;
- XV. Formular y mantener actualizando el inventario estatal de los bienes y recursos que integran los sistemas de agua potable, agua desalinizada, drenaje y alcantarillado;
- XVI. Asesorar técnicamente a los Organismos Operadores, así como a las personas físicas o morales que celebren convenios privados o concesiones para operar alguno de los servicios que la comisión preste;
- XVII. Vigilar que los Organismos Operadores practiquen el control de calidad del agua, en los términos de las disposiciones legales aplicables.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- XVIII. Autorizar los estados financieros de los Sistemas Operadores;
- XIX. Establecer programas de capacitación y adiestramiento para el personal de la Comisión, y establecer las normas y lineamientos de los que se prestarán en los Organismos Operadores;
- XX. Coadyuvar con la Secretaría de Salud y demás autoridades competentes, en la medición y control de las condiciones y la calidad del agua potable que se suministre en el Estado;

(ADICIONADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

- XXI.** Operar, conservar y desarrollar la infraestructura hidráulica, así como administrar los recursos que se le asigne el Estado, los Municipios, la Federación o cualquier otra Dependencia o entidad Pública o Privada, para el cumplimiento del objeto de la Comisión;
- XXII.** Celebrar los convenios y contratos necesarios para el cumplimiento de los objetivos de la Comisión;
- XXIII.** Regular y racionalizar el suministro de aguas a los usuarios, cuando por causas de fuerza mayor sea insuficiente el abastecimiento; y
- XXIV.** Las demás que le confieran las disposiciones legales aplicables y las que sean necesarias para el cumplimiento de la Ley y sus Reglamentos;"

El Reglamento Interno establecerá en quienes serán delegadas las anteriores facultades, pero en todo caso, no serán delegables las consignadas en las fracciones de la I a la XII, XIV, VIII y las establecidas en el Reglamento Interno que así se determine".

ARTICULO 34.- Los Organismos Operadores, tendrán en otras las siguientes funciones:

- I.** Prestar los servicios de abastecimiento de agua potable y alcantarillado a los usuarios de las poblaciones en que operen.
- II.** Autorizar conexiones a la red de alcantarillado, la instalación de tomas de agua potable y las derivaciones excepcionales señaladas en esta ley.

Siempre que las tomas de agua potable excedan de 12.5 milímetros de diámetro se requerirá acuerdo previo de la Dirección General.

- III.** Elaborar anualmente sus respectivos proyectos de presupuestos de ingresos y egresos, así como sus programas de trabajo, y someter unos y otros a la consideración y aprobación de la Dirección General.
- IV.** Recaudar las cuotas que deben cubrirse por los servicios que preste el organismo y hacer su concentración física y contable.
- V.** Manejar los fondos del organismo operador de acuerdo con los presupuestos, normas y procedimientos dictados para el efecto.

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

- VI.** Turnar a la Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Dirección General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, el cobro de los adeudos de los usuarios que no hubiesen pagado oportunamente.
- VII.** Ordenar las visitas, inspecciones y verificaciones necesarias en relación con los servicios.
- VIII.** Consignar ante el Director General, los casos de infracciones cometidas por los usuarios, para efecto de que se apliquen las sanciones que correspondan, así como la comisión de hechos delictuosos, para su respectiva denuncia al Ministerio Público.
- IX.** Informar al Director General, las necesidades de reparaciones de equipo, conservación y rehabilitación de los sistemas, así como de ampliaciones y sus respectivos presupuestos de obras para su estudio y aprobación.

CAPITULO TERCERO

DE LOS SERVICIOS.

ARTICULO 36.- Estarán obligados a conectarse y abastecerse del servicio público de agua, en los lugares en que se hubiera establecido dicho servicio:

- I. Los propietarios o poseedores de predios edificados.
- II. Los propietarios o poseedores de giros mercantiles e industriales y de cualquier otro establecimiento que por su naturaleza y de acuerdo con las leyes y reglamentos están obligados al uso del agua potable.
- III. Los propietarios o poseedores de predios no edificados, en los que sea obligatorio, conforme a las leyes y reglamentos aplicables el uso del agua potable.
- IV. Los poseedores de predios propiedad de la Federación, del Estado, de los Municipios y de Organismos descentralizados, y
- V. Los poseedores de predios cuando la posesión se derive de contratos de compraventa con reserva de dominio
- VI. Esta obligación se establece para los predios por cuyo frente pasen tuberías de distribución, caso en el que deberá solicitarse la instalación de la toma respectiva, previo contrato que deberá firmarse.
 - a. Dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se notifique que ha quedado establecido el servicio público en la calle en que se encuentre sus predios, giros o establecimientos.
 - b. Dentro de los 30 días siguientes a la fecha de la apertura de sus giros o establecimientos, si existe el servicio público.
 - c. Antes de iniciar edificaciones sobre predios que carezcan de servicio de agua.

Las personas enunciadas en las fracciones I y II estarán también obligadas a la conexión a la red de alcantarillado en los lugares en que exista este servicio, dentro de los plazos antes consignados, la que deberán solicitar por escrito y cubrir los derechos correspondientes.

ARTICULO 37.- Cuando no se cumpla la obligación que establece el artículo anterior, independientemente de que se impongan las sanciones que procedan, el Organismo Operador instalará la toma en los casos del servicio de agua potable y sus costo lo cargará al propietario o poseedor.

ARTICULO 38.- Será potestativo surtirse de agua de servicio público:

- I. Para las personas que posean predios con pozos artesianos; cuyo uso esté autorizado por las autoridades competentes conforme a las leyes aplicables, y
- II. Para los dueños o poseedores de predios no edificados en los que no sea obligatorio, conforme a las leyes, hacer uso de, agua potable.

ARTICULO 39.- Cuando no se cumpla la obligación de conectarse a la red de alcantarillado, independientemente de imponerse las sanciones que procedan, se dará aviso a la Secretaría de Salubridad para que exija el cumplimiento de las demás normas relacionadas con la materia.

ARTICULO 40.- Cuando se trate de carpas de espectáculos o diversiones públicas temporales, las autoridades facultadas para autorizar su funcionamiento comunicarán la expedición de la licencia correspondiente expresando el término de su duración, para que éste efectúe la instalación del servicio de agua potable y haga los cobros correspondientes.

ARTICULO 41.- De toda manifestación o aviso de apertura, traspaso, traslado o clausura de giros o establecimientos obligados a abastecerse de agua potable del servicio público, así como de hacer uso de los sistemas de alcantarillado, el usuario deberá dar aviso al Organismo

Operador dentro de los diez días siguientes a la fecha de realizadas las manifestaciones citadas, proporcionando copia de la documentación respectiva.

ARTICULO 42.- Para cada predio, giro o establecimiento de lo que haya obligación de dotar de agua potable del servicio público, deberá instalarse una toma independiente, así como una descarga de aguas negras por separado, salvo los casos en que a juicio de los, organismos operadores y siendo posible, no haya inconveniente en autorizar una derivación.

ARTICULO 43.- Podrán autorizarse derivaciones de toma de agua:

- I. Para que surtan predios ubicados en calles que carezcan del servicio público de agua potable, y
- II. Para que los giros y establecimientos a que se refiere la fracción II del Artículo 36, se surtan de la toma del edificio de que forma parte. En todo caso de derivación deberá contarse previamente con la autorización del propietario del predio, giro o establecimiento en que esté instalada la toma, quien se obligará solidariamente a pagar la cuota que corresponda al diámetro de la derivación, si la toma no, tiene medidor, o la que señale éste en caso de haberle.

ARTICULO 44.- Cuando se trate de derivaciones para ser utilizadas por giros mercantiles o industriales, se instalarán medidores adicionales a fin de identificar el consumo particular de dichas derivaciones.

ARTICULO 45.- Fuera de los casos a que se refiere el artículo anterior, no podrá hacerse derivación alguna de aguas. Al tomar posesión de predios o establecimientos de donde partan derivaciones o que reciban los beneficios de las mismas, sus propietarios u ocupantes están obligados a informar de ello al organismo operador dentro de los 30 días siguientes a fin de que éste resuelva su continuación o cancelación.

ARTICULO 46.- Si habiéndose ordenado la supresión de derivaciones, no se cumpliere por los propietarios o poseedores, el organismo operador podrá llevar a cabo las obras necesarias para cancelarlas, en cuyo caso el importe de dichas obras será a cargo de los infractores sin perjuicio de la imposición de las sanciones que correspondan.

ARTICULO 47.- Para el cumplimiento de lo previsto en el Artículo 42, se considerará como un solo predio aquel respecto del cual concurren las siguientes circunstancias.

- I. Que pertenezca a una sola persona física o moral, o de pertenecer a varias, que la propiedad sea proindiviso,
- II. Si se trata de un predio edificado, que los diversos departamentos, viviendas o locales de que se compongan, por su distribución y uso revelen claramente la intención de constituir con ellos un solo edificio, si son varios edificios, que tengan patios y otros servicios comunes.
- III. Si se trata de un predio no edificado, que nos encuentre dividido en forma que se hagan independientes unas partes de otras, y
- IV. Todas las demás circunstancias análogas a las señaladas que revelen que se trata de un solo predio.

ARTICULO 48.- Las accesorias no se consideran como predios distintos aunque carezcan de comunicación directa con el resto del edificio de que forme parte, pero si en ellas se establecen giros o establecimientos que conforme a la ley deban surtirse de agua potable del servicio público, ser obligatoria la instalación de la toma correspondiente excepto cuando el organismo operador autorice la derivación.

ARTICULO 49.- Se considera como un solo giro o establecimiento, aquel que llene los siguientes requisitos:

- I. Que pertenezca a una sola persona física o moral o a varias proindiviso.
- II. Que sus diversos locales esté comunicados entre sí y que las comunicaciones sean necesarias para el uso y no tengan simplemente por objeto hacer aparecer que existe relación de dependencia entre ellos.
- III. Que el objeto de la empresa sea la explotación de una sola industria o comercio, o que, siendo varios, sean de naturaleza similar y complementarios unos de otros, siempre que se trate de giros cuyo funcionamiento esté reglamentado y se hallen amparados por una misma licencia.
- IV. Que esté bajo una sola administración, y
- V. Que existan todas las demás circunstancias análogas a las señaladas, que demuestren que se trata de un solo giro o establecimiento.

ARTICULO 50.- Para los efectos de los artículos anteriores, en caso de duda, el organismo operador determinará si se trata de varios predios, giros o establecimientos.

ARTICULO 51.- Dentro de los plazos fijados en el Artículo 36 de esta ley, los propietarios o poseedores de predios, giros o establecimientos obligados a hacer uso del servicio público de agua potable y alcantarillado, deberán presentar un escrito solicitando la instalación de la toma en la forma que señala esta Ley y sus disposiciones reglamentarias.

ARTICULO 52.- Cuando la solicitud no contenga los requisitos necesarios se prevendrá al interesado para que satisfaga los que falten dentro de los diez días siguientes a la fecha en que quede notificado. No llenándose los requisitos omitidos dentro del plazo señalado, se tendrá por no presentada la solicitud.

ARTICULO 53.- Presentada la solicitud, se practicará una inspección al predio, giro o establecimiento de que se trate, dentro de los cinco días siguientes al en que se reciba la solicitud, a fin de comprobar la veracidad de los datos proporcionados por el promovente, al que se le exigirá los demás que consideren necesarios los Organismos Operadores, para formular el presupuesto respectivo.

ARTICULO 54.- Las conexiones e instalaciones de tomas de agua, serán autorizadas tomando en cuenta el resultado de la inspección practicada; el presupuesto para su instalación comprenderá el corte y la reparación del pavimento, material extra si lo hubiere y mano de obra, el que se comunicará el interesado para que dentro del término de quince días siguientes a la notificación, cubra su importe en la oficina recaudadora del Organismo Operador. Pagado el importe del presupuesto, el Organismo Operador instalará la toma dentro de los diez días siguientes.

ARTICULO 55.- Las tomas de agua para giros o establecimientos ubicados en puestos semifijos y accesorias o locales de mercados, sólo se otorgarán previo cumplimiento de la garantía que establece el artículo 61 de esta Ley.

ARTICULO 56.- Las tomas deberán instalarse precisamente frente a la puertas de entrada de los predios, giros o establecimientos y los aparatos medidores en el interior, a un costado de dichas puertas en forma tal que sin dificultad se puedan llevar a cabo las lecturas de consumo, las pruebas de funcionamiento del aparato o el cambio del mismo. Si resultara inconveniente la instalación en el lugar antes indicado, a juicio del organismo operador, se podrá instalar en cualquier otro lugar del predio o establecimiento.

ARTICULO 57.- La instalación de ramales desde la tubería de distribución hasta la llave de retención, se hará por el personal del Organismo Operador. Su costo será a cargo de los propietario, o poseedores de los predios, giros o establecimientos; pero una vez hecha la instalación, pasará a ser propiedad de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado. El costo de la instalación lo cubrirá el usuario previo requerimiento.

ARTICULO 58.- La instalación correspondiente al interior de los predios, giros o establecimientos, después de la llave de retención colocada enseguida del aparato medidor, la harán los propios usuarios en los términos que indiquen los Organismos Operadores.

ARTICULO 59.- Los propietarios o poseedores de predios, giros o establecimientos en donde se instalen medidores, serán responsables de los daños causados a éstos, aún cuando no sean los autores materiales del daño. En consecuencia, son obligados solidarios al pago de la reparación con los responsables directos de los daños.

ARTICULO 60.- Instalada la toma y hecha la conexión respectiva, se abrirá la cuenta, lo que se comunicará al propietario del predio, giro o establecimiento, para los efectos de pago del servicio y del costo de la reparación del pavimento en su caso.

ARTICULO 61.- Los propietarios o poseedores de predios, giros mercantiles o industriales, cualesquiera que estos sean, deberán garantizar por medio de depósito y antes de la instalación de la toma de agua, el importe del medidor y los derechos por conexión del servicio, conforme a la tarifa vigente.

ARTICULO 62.- Los proyectos para abastecer de agua potable a los fraccionamientos deberán someterse por los interesados a la aprobación de la Dirección General, la que en coordinación con las autoridades competentes determinará las posibilidades del abastecimiento solicitado. Si éstas fueran suficientes, aprobará los proyectos y autorizará en su caso, el correspondiente abastecimiento.

ARTICULO 63.- El importe de las obras necesarias para conectar las de un fraccionamiento a las del sistema y para recibir el servicio, será en todos los casos costado por la fraccionadora.

ARTICULO 64.- Los servicios de suministro de agua potable deberán satisfacer las necesidades de los centros de población y sujetarse a las normas que los rijen, (sic) así como los de drenaje y alcantarillado. Las quejas de los usuarios por deficiencias de dichos servicios podrán presentarse ante el administrador del Organismo Operador, quien deberá resolverlas en un plazo máximo de diez días.
Sus resoluciones podrán ser recurridas en los términos de la ley.

ARTICULO 65.- La instalación de tomas clandestinas de agua potable, sin perjuicio de ser sancionada como falta administrativa conforme a la Ley, dará lugar a la regulación del servicio, así como al pago del consumo estimado por el Organismo Operador del Sistema.

ARTICULO 66.- La conexión o derivación al sistema de alcantarillado sin autorización del Organismo Operador, será sancionada como falta administrativa de conformidad con esta Ley, y se cobrará además al propietario o poseedor, el derecho de conexión correspondiente.

ARTICULO 67.- Cuando existan fugas visibles en las tuberías de conexión a las tomas domiciliarias y por negligencia o falta de aviso oportuno del usuario de la toma se produzca desperdicio de agua, éste quedará obligado a pagar el consumo estimado que el Organismo Operador formule, independientemente de las sanciones administrativas a que se haga acreedor conforme a la presente Ley.

CAPITULO CUARTO

DE LAS TARIFAS.

(REFORMADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

ARTICULO 68.- Los servicios de agua potable y alcantarillado se cobrarán a los usuarios con base a las cuotas y tarifas que sean aprobadas y expedidas por el Consejo Directivo de la Comisión de Agua Potable y alcantarillado, de conformidad con esta Ley, las que serán diferenciales en razón del consumo y uso autorizado, observado lo dispuesto en el presente capítulo.

ARTICULO 69.- Los Organismos Operadores de los sistemas formularán anualmente un estudio socioeconómico que permita conocer la necesidad de revisar y modificar en su caso, las tarifas conforme a las cuales se cobrará la prestación de los servicios de agua potable, drenaje y al alcantarillado

ARTICULO 70.- Los estudios a que se refiere el artículo anterior, se realizarán considerándose en todo caso, las condiciones socioeconómicas de la población, el gasto corriente de los Organismos Operadores, el costo de las obras que se requieran por los sistemas para su mantenimiento, ampliación, rehabilitación o mejoras, la disponibilidad de los recursos hidráulicos, así como el número de metros cúbicos de agua consumida y el uso autorizado.

ARTICULO 71.- Las cuotas o tarifas que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios, podrán ser las siguientes:

- a. De conexión.
- b. De instalación de medidores.
- c. De consumo mínimo.
- d. De consumo doméstico.
- e. De consumo comercial.
- f. De consumo industrial, y
- g. De servicios generales a la comunidad.

ARTICULO 72.- Se entenderá:

- I. Por cuotas o tarifas de conexión los derechos que deberán pagar los usuarios por la conexión a los sistemas de agua potable como para el desague (sic) en las atarjeas.
- II. Por cuotas o tarifas de instalación, los derechos que deberán cubrir los usuarios por la instalación del medidor en cada toma domiciliaria , así como su conservación y mantenimiento.
- III. Por cuotas o tarifas de consumo mínimo, aquellas que con carácter obligatorio deberá cubrir cada usuario aún cuando no utilice el servicio y en los casos en que proceda la limitación del mismo.
- IV. Por cuotas o tarifas de consumo doméstico, comercial, industrial y de servicios generales a la comunidad, los derechos que deberán cubrir los usuarios por los servicios de agua potable, para casas habitación, para comercios y establecimientos mercantiles, para industrias y para efectos recreativos, suntuarios y otros de la colectividad, respectivamente.

ARTICULO 73.- Las tarifas deberán revisarse cuando resulten insuficientes para garantizar la correcta operación y conservación de los servicios del sistema y en todo caso, cada año a partir de la fecha en que se hubieran puesto en vigor, siguiendo el mismo procedimiento de su implantación.

ARTICULO 74.- El servicio de abastecimiento de agua potable se cobrará por períodos vencidos de treinta días, y se pagará dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se tome la lectura del consumo.

ARTICULO 75.- Las cuotas por el servicio de agua potable deberán ser pagadas por los usuarios u ocupantes de los predios o establecimientos desde que se haga la conexión que permita hacer uso del líquido. En caso de no hacer uso del agua, el usuario deberá cubrir la cuota que se hubiere fijado al consumo mínimo.

ARTICULO 76.- Los propietarios o poseedores de los predios en que se hallen giros o establecimientos que reciban agua potable del servicio público, serán solidariamente

responsables con los propietarios o poseedores de dichos giros o establecimiento del pago de cualquier adeudo por el suministro de agua.

ARTICULO 77.- La acción de los Organismos Operadores para el cobro de las cuotas por la prestación del servicio de agua potable, será preferente a cualquiera otra acción de tercero y afecta directamente al predio en que se preste el servicio o en que se encuentre el giro o establecimiento que lo reciba.

En consecuencia, puede ejercitarse contra cualquier poseedor del inmueble.

ARTICULO 78.- Cuando no pueda verificarse el consumo de agua, por desarreglo en los medidores, siempre que no se haya causado intencionalmente por el usuario, o por causas imputables a él, las cuotas por el servicio de agua se cobrarán con base en el promedio de los importes de los tres meses inmediatos anteriores o de los que hubiera cubierto si su número es menor.

ARTICULO 79.- Cuando no pueda verificarse el consumo de agua por desarreglo en los medidores causados intencionalmente por los usuarios o por causas imputables a ellos, los derechos por el servicio de agua se cobrarán en la forma que fija el artículo anterior pero duplicadas las cuotas, sin perjuicio de que se impongan las sanciones que procedan.

ARTICULO 80.- En el caso de edificios u otras construcciones sujetos al régimen de propiedad en condominio, los propietarios de cada piso, departamento, vivienda o local están obligados a pagar las tarifas de acuerdo con las lecturas que registre el aparato medidor que se instale en cada uno, independientemente de la cuota que proporcionalmente les corresponda por el consumo de agua que se haga para el servicio común del condominio. De este último pago responderán solidariamente todos los propietarios, y por su falta de pago podrán embargarse la totalidad del inmueble. Mientras no se instalen los medidores, las cuotas se determinarán en cantidad fija que señalarán las tarifas respectivas y su pago estará a cargo de la administración del edificio o construcción en condominio o en tiempo compartido.

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

ARTICULO 81.- En caso de mora por parte de los usuarios, en el pago de dos o más meses de la cuota o tarifa establecida por los servicios de agua potable procederá la suspensión de dichos servicios, sin perjuicio de que la Comisión encomiende el cobro de los adeudos a la Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Dirección General de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado.

En relación a lo dispuesto por la Ley General de Salud y la Ley Estatal de Salud, quedan exceptuados de la suspensión del servicio los usuarios de tomas domésticas y los de servicios públicos de salud, siempre que celebren convenios de pago de sus adeudos con la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado.

En tanto se celebran los convenios respectivos, únicamente se podrá reducir el suministro de agua potable.

ARTICULO 82.- Los ingresos de cada Organismo Operador a los cuales se deberá dedicar un capítulo especial en el presupuesto, serán los siguientes:

- a. Las cantidades que se recauden por concepto de cuotas que paguen los usuarios conforme a las tarifas correspondientes.
- b. Las cantidades que se cobren por la instalación de tomas domiciliarias para cualquier uso.
- c. Las cantidades que los Gobiernos Federal, Estatal o Municipal entreguen como subsidio.
- d. Las cantidades que se recauden por concepto de multas, recargos, apropiación de depósitos de garantía, pago de fianzas y otras percepciones por conceptos similares, y
- e. Las donaciones o cooperaciones que reciban los Organismos Operadores, de instituciones públicas o privadas y de particulares.

CAPITULO QUINTO
DE LA INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y PAGO DE SERVICIOS.

SECCIÓN PRIMERA

DE LA INSPECCIÓN.

ARTICULO 83.- Para dar debido cumplimiento a las disposiciones de esta Ley y sus reglamentos, los Organismos Operadores ordenarán que se realicen visitas de inspección, mismas que se efectuarán por personal debidamente autorizado, el cual deberá acreditar su personalidad con la credencial correspondiente y exhibir la orden escrita que funde y motive la inspección, cuando no se trate de determinar el consumo de agua por medio de la lectura del aparato medidor.

De toda visita de inspección se levantará un acta circunstanciada.

ARTICULO 84.- Se practicarán visitas de inspección:

- I. Para conocer si las instalaciones interiores de un predio, giro o establecimiento, que reciba el servicio público de agua potable, llenan las condiciones que fija esta ley.
- II. Para comprobar si los medidores de agua funcionan correctamente y para retirarlos e instalar nuevos aparatos en caso necesario.
- III. Para verificar los diámetros de las tomas; las disposiciones de esta Ley y sus reglamentos.
- IV. Para otros fines relacionados con el servicio, a juicio del Organismo Operador.

ARTICULO 85.- Cuando no pueda practicarse la visita por ausencia del usuario, se le dejará un citatorio para que espere el día y hora que se fije, dentro de los diez días siguientes, apercibiéndolo de que de no esperar o de no permitirse la visita, se le impondrá la sanción correspondiente.

Los citatorios se harán conforme lo previsto en lo conducente por el artículo 15 de esta ley.

ARTICULO 86.- En caso de resistencia a la práctica de una visita, ya sea de una manera franca o por medio de evasivas o aplazamientos injustificados, se levantará acta de infracción.

ARTICULO 87.- El Organismo Operador, sin perjuicio de imponer la sanción procedente, notificará nuevamente al infractor previniéndolo para que, el día y hora que al efecto se señale, permita realizar la inspección, con el apercibimiento de que será consignado el caso, al Juez competente.

Si a pesar de la notificación anterior se impide la visita, se levantará nueva acta de infracción y se solicitará a la autoridad competente, ordene se practique la inspección.

ARTICULO 88.- Cuando se encuentre cerrado un predio, giro o establecimiento, en el que deba practicarse una visita de inspección, se prevendrá a los ocupantes, encargados, propietarios o poseedores, por medio de un aviso que se fijará en la puerta de entrada, que el día y a la hora que señala, dentro de los quince días siguientes, deberá tenerse abierto con los apercibimientos de la Ley.

ARTICULO 89.- Si por segunda vez se encuentra cerrado el predio, giro o establecimiento, sin que se halle ninguna persona dentro de él, el Juez competente de la localidad, a solicitud del Organismo Operador, podrá ordenar se practique la inspección, conforme a las disposiciones legales vigentes.

En estos casos, terminada la visita, los inspectores se asegurarán que las puertas se encuentren cerradas convenientemente.

ARTICULO 90.- Las visitas se limitarán exclusivamente, al objeto indicado en la orden respectiva y por ningún motivo podrán extenderse a objetos distintos, aunque se relacionen con el servicio de agua, salvo el caso de que se descubra accidentalmente una infracción a las disposiciones de esta ley, en cuyo caso el inspector la hará constar en el acta respectiva.

ARTICULO 91.- En caso de infracción a las disposiciones de esta ley, se levantará un acta en la que se hará una relación pormenorizada de los hechos que la constituyen, expresando los nombres y domicilios de los infractores y todas las demás circunstancias que revelen su gravedad.

El infractor o con quien se entienda la visita firmará o imprimirá su huella digital al calce del acta; si no quisiera hacerlo se hará constar esta circunstancia.

ARTICULO 92.- Los inspectores que descubran los daños o desarreglos de un aparato medidor, los describirán puntualizando las causas que los produjeron y todas las circunstancias que permitan fijar la importancia de los daños y la responsabilidad de las personas que los hayan causado.

En los casos en que sea necesario para la mejor explicación del resultado de la visita, al acta respectiva se agregará una descripción gráfica del lugar en que se lleve a cabo.

SECCIÓN SEGUNDA

DE LA VERIFICACIÓN.

ARTICULO 93.- La verificación del consumo de agua del servicio público en los predios, giros o establecimientos que lo reciban se hará por medio de aparatos medidores.

ARTICULO 94.- La lectura de los medidores para determinar el consumo de agua en cada predio, giro o establecimiento, se hará por períodos mensuales y por el personal autorizado. Tomada la lectura, el lectorista formulará una nota oficial en la que se expresará: el número de cuenta, la lectura del medidor, la fecha correspondiente y el mes de que se trate.

ARTICULO 95.- Cuando el usuario no esté conforme con el consumo expresado por el lectorista en la nota oficial a que se refiere el artículo anterior, podrá inconformarse ante el Organismo Operador, dentro del mes en que deba efectuar el pago correspondiente al consumo objetado.

Para que no le sea limitado el servicio, el usuario podrá hacer el pago bajo protesta.

ARTICULO 96.- Los aparatos medidores solo podrán ser instalados por el personal del Organismo Operador previa la verificación de su correcto funcionamiento y retirados por el mismo personal, cuando hayan sufrido daños, funcionen defectuosamente o exista cualquier otra causa justificada que amerite su retiro.

Una vez comprobado su correcto funcionamiento volverá a reinstalarse o será substituido por otro.

Instalados los aparatos medidores, solo podrán ser retirados o modificada la instalación, por los empleados autorizados del Organismo Operador.

ARTICULO 97.- El lugar en que se encuentre instalado un aparato medidor deberá estar completamente libre de obstáculos fin de que, en todo tiempo y sin dificultad, pueda inspeccionarse (sic) o cambiarse.

Cuando el Organismo Operador tenga conocimiento de que se ha infringido esta disposición, fijará un plazo que no excederá de treinta días, al propietario u ocupante del predio, giro o establecimiento en que se encuentre instalado el aparato medidor, para que dentro de éste se de cumplimiento a lo que dispone dicho artículo y de no hacerse así, se impondrá la sanción correspondiente.

ARTICULO 98.- Los propietarios y ocupantes por cualquier título de los predios, giros o establecimientos (sic) donde se instalen aparatos medidores, serán solidariamente responsables de éstos. En consecuencia, dichos aparatos deberán ser protegidos contra robo, manipulaciones indebidas y toda posible causa de deterioro.

ARTICULO 99.- Los que por cualquier título ocupen predios, giros o establecimientos en donde se encuentren instalados aparatos medidores, o descargas de albañal, en todo tiempo estarán obligados a permitir su examen.

ARTICULO 100.- Los propietarios o poseedores de predio, giros o establecimientos en que se hallen instalados aparatos medidores, así como sus encargados y ocupantes, tienen la obligación de poner en conocimiento del Organismo Operador todo daño o desarreglo causado.

Cuando al practicarse una inspección se advierta que un aparato medidor presenta algún daño, o que funciona irregularmente el inspector dará aviso a su superior inmediato para que se proceda a su reparación.

ARTICULO 101.- Cuando se tenga conocimiento comprobado de que algún medidor funciona irregularmente o presenta daño, se ordenará sea revisado y en su caso, desconectado para su depósito y verificación en los talleres del Organismo Operador, el cual podrá ordenar la instalación de un medidor provisional.

ARTICULO 102.- Una vez realizadas las pruebas a que se refiere el artículo anterior, se levantará un acta en que se hará una relación de las mismas y de los resultados obtenidos, en vista de la cual los peritos del Organismo Operador, dictaminarán si el aparato funciona correctamente, y en caso contrario, describirán los desperfectos que tenga, sus causas probables y si es posible, expresarán si los desperfectos fueron causados intencionalmente o son resultado de alguna imprudencia o del desgaste natural producido por el uso, debiendo fijar en todo caso el monto de la reparación o sustitución del aparato, haciendo los cargos procedentes al usuario, según el caso.

ARTICULO 103.- Si después de efectuarse la revisión, se comprueba el correcto funcionamiento del medidor, así como que la denuncia se apoyó en meras suposiciones o se procedió en forma maliciosa al efectuarse el aviso de compostura, el usuario que hubiera obligado a cubrir una cantidad para retribuir los gastos erogados.

ARTICULO 104.- El importe de los daños causados a los aparatos medidores, se regulará atendiendo el costo real de reparación o sustitución, en su caso.

ARTICULO 105.- En caso de que la descarga se haya destruido intencionalmente o por causas imputables a los usuarios o poseedores de los predios, giros o establecimientos que hayan pagado el importe de la instalación para la descarga de aguas negras, deberán cubrir el precio de obra nueva, de acuerdo con los costos vigentes.

(ADICIONADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

SECCIÓN TERCERA

DEL PAGO DE SERVICIOS Y COBRO DE ADEUDOS

ARTICULO 105 bis .- Para el cobro de los adeudos por concepto de cuotas y tarifas, así como las multas que se impongan con motivo de las infracciones a la presente Ley y sus Reglamentos que no fueren cubiertas, serán exigidos mediante el procedimiento administrativo

de ejecución previsto en el Capítulo III del Título Quinto del Código Fiscal del Estado, de acuerdo a lo previsto en la presente Ley, para lo cual:

- I. Queda investido la Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de la facultad económico-coactiva para exigir los pagos y hacer efectivos los créditos fiscales que no hubieren sido cubiertos o garantizados en los plazos señalados por esta Ley.
- II. La Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, estará a cargo de un Director quien se auxiliará de las Jefaturas de Departamentos, Oficinas y el personal de apoyo que para el efecto designe el Director General, de acuerdo a lo previsto en el Presupuesto de Egresos de la mencionada Comisión.
- III. Para el caso de mora en los pagos de los servicios concesionarios, la Dirección de Recuperación de adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, tendrá a su cargo el cobro de los adeudos correspondientes, conforme a esta sección.
- IV. En todo lo no previsto en la presente sección, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado.
- V. Los recursos en los procedimientos administrativos de ejecución, serán resueltos por la autoridad fiscal competente de la Secretaría de Hacienda del Estado.

CAPITULO SEXTO

DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES.

ARTICULO 106.- Corresponde a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado directamente o por conducto de los Organismos Operadores, la facultad de investigar si se han cometido infracciones a esta Ley y sus disposiciones reglamentarias, hacer la declaración correspondiente e imponer las sanciones procedentes. la aplicación de las sanciones se harán sin perjuicio del cobro de los créditos cuyo pago se hubiera omitido.

La negativa de los propietarios, poseedores o sus representantes, a permitir la investigación, o el no proporcionar los elementos para su práctica, se considerará como resistencia de la misma.

ARTICULO 107.- Si la infracción constituye además un delito, se consignarán los hechos a la Procuraduría General de Justicia, sin perjuicio de aplicar las sanciones administrativas que procedan.

ARTICULO 108.- Son infracciones a esta Ley:

- I. El incumplimiento en los lugares donde existan los servicios, de las siguientes obligaciones:
 - a. De solicitar las instalaciones de tomas de agua potable.
 - b. De instalar la toma de agua frente a las puertas de entrada de los predios, giros o establecimientos.
 - c. De conectarse a la red de alcantarillado.
 - d. Dar cumplimiento a las obligaciones anteriores fuera de los plazos que para el efecto señala esta ley.
- II. No dar los avisos que ordena el Artículo 41 de esta ley o hacerlo fuera del plazo que señala.

- III. Autorizar o registrar contratos relativos a la transmisión de dominio o gravámenes de bienes inmuebles, contraviniendo lo que dispone el artículo 14 de esta Ley.
- IV. Ejecutar o mandar hacerlo, derivaciones de aguas distintas de las permitidas por esta Ley, no obstante que los predios, giros o establecimientos que reciban el servicio sean del mismo propietario que aquellos de donde partan las derivaciones y que el consumo se registre por aparato medidor.
- V. No informar la existencia de derivaciones de aguas o que se están recibiendo beneficios de las mismas, así como no cumplir la orden de hacerlas desaparecer.
- VI. Impedir o resistirse a que las autoridades competentes practiquen las visitas, inspecciones o exámenes que les faculta esta ley.
- VII. Causar intencionalmente daños o desarreglos a los aparatos medidores del consumo de agua potable; alterar el consumo marcado, o hacer que el aparato no registre consumo alguno; instalar tomas de agua o efectuar conexiones clandestinas, y causar fugas de agua en las tuberías de conexión a las tomas domiciliarias.
- VIII. Instalar, retirar o cambiar aparatos medidores de agua o violar los sellos puestos por la Comisión.
- IX. El que emplee mecanismos para succionar agua de las tuberías de distribución.
- X. Hacer mal uso del agua, desperdiciándola en cualquier forma, y
- XI. Las demás que expresamente se consignen y las que se deriven de disposiciones reglamentarias.

ARTICULO 109.- Quien cometa las infracciones señaladas en el artículo anterior, será sancionado con:

(REFORMADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

- I. Multa de 3 a 70 salarios mínimos, por las infracciones de las fracciones I y II.
- II. Multa de 7 a 70 salarios mínimos, por las infracciones de las fracciones III a la VII y la IX.
- III. Multa de 70 a 1,500 salarios mínimos por la infracción a la fracción VIII.

(ADICIONADO, P.O. 9 DE ABRIL DE 1996)

En la aplicación de estas multas, las oficinas encargadas de las sanciones respectivas, tendrán en cuenta la condición cultural y socioeconómica del infractor, la gravedad de la infracción, así como el daño causado y rango de consumo del infractor.

El Consejo Directivo de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, podrá facultar a la Dirección General del organismo para que en el caso de usuarios del servicio doméstico de colonias y unidades habitacionales populares, previo análisis de los estudios correspondientes se reduzcan las multas y sanciones respectivas

ARTICULO 110.- Las infracciones a esta Ley y sus reglamento que no tengan sanción expresa señalada, se castigarán con multa de 100 a 1,000 pesos independientemente del delito que pueda consistir.

ARTICULO 111.- Las multas que deban imponerse por infracciones a esta Ley o sus reglamentos, se fundarán y motivarán debidamente en proveído escrito que formulará la autoridad a quien corresponda la imposición de la multa de que se trate.

ARTICULO 112.- Las sanciones pecuniarias que se impongan conforme a esta Ley, deberán ser cubiertas dentro del término de quince días contados a partir de su notificación. Pasado dicho término sin que se hubiesen cubierto, se exigirá su pago por medio del procedimiento económico-coactivo.

ARTICULO 113.- Los inspectores y verificadores que en el ejercicio de sus funciones no observen lo dispuesto en esta Ley o se abstengan deliberadamente de dar cuenta de infracciones que descubran, o rindan informes incompletos o no ajustados a la realidad con el propósito de beneficiar a un infractor, serán amonestados y suspendidos en sus funciones, o sancionados con cese y consignación a las autoridades competentes en su caso, según la gravedad de la falta o acto cometido. En todo caso la sanción se aplicará previa audiencia del interesado.

CAPITULO SÉPTIMO

DE LOS MEDIOS DE IMPUGNACIÓN.

ARTICULO 114.- Contra las resoluciones y actos de las autoridades encargadas de la aplicación e interpretación de esta Ley y sus disposiciones reglamentarias, procederá el recurso de conformidad, el cual únicamente podrá hacerse valer por los directamente afectados por tales actos o resoluciones.

ARTICULO 115.- Las inconformidades por revisión se interpondrán ante el Director General de la Comisión del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado y serán resueltas por dicho funcionario.

ARTICULO 116.- La tramitación de los recursos de inconformidad se sujetará a las normas siguientes:

- I. Se interpondrán por escrito en el que se precisará el nombre y domicilio de quien promueva los agravios que cause la resolución o acto impugnado y la mención de las autoridades que los hubieren dictado u ordenado ejecutar. Al escrito se acompañarán los documentos justificativos de la personalidad del promovente si ésta no estuviera ya reconocida por las autoridades y las pruebas que estime pertinentes.
- II. El escrito deberá presentarse dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se haya notificado la resolución o se haya conocido el acto impugnado, directamente o por correo certificado, con copia a las autoridades, funcionarios o empleados cuya resolución y actos se impugnen.
- III. Al recibir las copias a que se refiere la fracción anterior, los destinatarios de ellas rendirán a la autoridad que conozca del recurso, en un término de cinco días hábiles, los informes que procedan exhibiendo la justificación y pruebas que se hubieran ofrecido en tiempo y requieran de diligencias para ello. Dentro del mismo término se desahogarán los estudios, inspecciones y demás diligencias, inclusive pruebas, que en relación con los actos impugnados considere necesarios la autoridad.
- IV. Interpuesto el recurso, podrá suspenderse la ejecución de 1a resolución impugnada o la continuación de la ejecución de los actos que se reclamen, si se garantiza el interés pecuniario en que consista el objeto de la inconformidad y sus accesorios legales, en alguna de las formas establecidas en el artículo 18-A de la ley de Hacienda del Estado.

ARTICULO 117.- Los recursos presentados extemporáneamente o los que fueren notoriamente improcedentes se desecharán de plano.

ARTICULO 118.- Contra los acuerdos y resoluciones dictados en el recurso de inconformidad, no procederá recurso o medio de impugnación alguno.

(ADICIONADO, P.O. 31 DE DICIEMBRE DE 1992)

CAPÍTULO OCTAVO

ARTICULO 119.- Los sectores privados y social podrán participar en :

- I. La prestación de servicios públicos de agua potable, alcantarillado, drenaje y manejo de lodos;
- II. La administración, operación, construcción, mantenimiento y rehabilitación total o parcial de los sistemas;
- III. La construcción de obras de infraestructura hidráulica y la elaboración de proyectos asociados;
- IV. Los servicios de conducción, potabilización, suministro, distribución o transporte de agua Organismos Operadores."

ARTICULO 120.- Para la participación del sector privado y social en los términos del artículo anterior, la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Estado podrá celebrar, en el ámbito de su competencia :

- I. Contratos de obra pública y de prestación o de suministro de servicios;
- II. Contratos para el proyecto, financiamiento, construcción, aportación de tecnología, administración, operación, conservación, mantenimiento, ampliación y rehabilitación de sistemas de prestación de servicio público de agua potable y alcantarillado, incluyendo el saneamiento, con la modalidad de inversión privada recuperable; y
- III. Los demás contratos o convenios necesarios para capitalizar, mejorar, ampliar y hacer más eficiente el servicio público de agua potable y alcantarillado, incluyendo el saneamiento.

Los Contratos y Convenios a que se refiere las Fracciones II y III, son de Derechos Público.

El incumplimiento de las Cláusulas del Contrato o Convenio motivará la rescisión administrativa por parte del Consejo Directivo de la Comisión, previa audiencia de la parte afectada, e independientemente de que se convenga la forma de recuperación de la inversión realizada."

ARTICULO 121.- Los Ayuntamientos, previo acuerdo con el Consejo Directivo a través de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, podrá otorgar:

- I. La concesión total o parcial de los servicios públicos de agua potable y alcantarillado, incluyendo el saneamiento, que se deban prestar a los centros de población y asentamientos humanos de las zonas urbanas y rurales de cualquiera de los Municipios;
- II. La concesión total o parcial de los bienes del dominio público integrados a la Comisión que constituyen la infraestructura hidráulica, necesarios para prestar los servicios;
- III. La concesión para la construcción y operación de un sistema de servicio público de agua potable y alcantarillado;
- IV. La concesión para el proyecto, financiamiento, construcción, operación, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de aguas residuales y manejo de lodos, así como la obtención y aplicación de la tecnología que se requiera; y
- V. La concesión o autorización a particulares para prestar el servicio al público de conducción, potabilización, suministro, distribución, o transporte de aguas.

ARTICULO 122.- Los Ayuntamientos podrán revocar las concesiones y autorizaciones a que se refiere el artículo anterior, así como realizar las acciones necesarias para su fiscalización, normatividad, asistencia técnica, evaluación y las demás facultades que acuerde el Consejo Directivo de la Comisión, en la forma y términos que establecen la presente Ley y sus Reglamento.

La falta de pago de las cuotas o tarifas respectivas, traerá como consecuencia la suspensión del servicio por parte del concesionario, hasta que se efectúe y normalice el pago.

El concesionario podrá solicitar al Organismo Operador el ejercicio de los actos de autoridad que le atribuye esta Ley, en apoyo al desarrollo de los servicios de agua potable y alcantarillado."

ARTICULO 123.- Las concesiones se otorgarán por el tiempo necesario para recuperar las inversiones y la utilidad razonable que debe percibir el concesionario, a juicio del Consejo Directivo de la Comisión.

En caso de otorgarse la concesión para la prestación del servicio público de agua potable y alcantarillado en un Municipio, el concesionario se subrogará en los derechos y obligaciones que tenga el Organismo Operador con los usuarios, en los términos de la presente Ley.

ARTICULO 124.- En el caso de concesión para la construcción, operación, conservación y mantenimiento de plantas de tratamiento de aguas residuales y manejo de lodos, la Comisión de Agua Potable y alcantarillado o sus Organismos Operadores estarán facultados a cobrar las tarifas o cuotas del concesionario, separando claramente las cantidades que recauden por tal concepto de las cuotas o tarifas propias, en los términos de la presente ley."

ARTICULO 125.- Los concesionarios estarán obligados a capacitar y adiestrar al personal de los Organismos Operadores o, en caso, de los Sistemas Operadores Rurales Domiciliarios, en los términos del título de concesión, en la administración, operación, conservación y mantenimiento de los servicios, obras y bienes concesionados.

Al término de la concesión, los servicios que se presten y obras y bienes correspondientes revertirán a los Organismos Operadores y, en su caso, a la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, en los términos que establezca la presente ley."

ARTICULO 126.- En el otorgamiento de concesiones se deberán asegurar las mejores condiciones disponibles en cuando a precio, calidad, financiamiento, oportunidad, modernización de los sistemas y demás circunstancias pertinentes.

El Consejo Directivo de la Comisión acordará las bases el otorgamiento de las concesiones, la convocatoria, los requisitos, garantías y demás modalidades que considere necesarias."

ARTICULO 127.- Se podrá rescindir o declarar la caducidad de cualquier concesión de bienes y para la explotación de un servicio, por violaciones a los términos de la misma o a la ley, así como por deficiencia o irregularidades notorias en la prestación del servicio; para lo cual deberá oírse previamente al concesionario."

ARTICULO 128.- Las controversias que se susciten que se susciten con motivo de la interpretación y aplicación de los convenios o contratos a que se refieren las fracciones I y II del Artículo 121, a sí como las concesiones a que se refiere la presente ley, se resolverán en base a la Legislación vigente y por los Tribunales competentes del Estado de Quintana Roo."

P.O. 6 DE ABRIL DE 1996

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO.- Las atribuciones conferidas a la actual Unidad de Recuperación Fiscal CAPAHACIENDA, quedan conferidas a la Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, el traspaso se hará incluyendo el personal a su servicio, sin perjuicio de sus derechos laborales, el mobiliario, los vehículos, instrumentos, aparatos, archivos y en general el equipo que dicha Unidad haya venido usando para la atención de los asuntos que tuvo encomendados.

TERCERO.- Los asuntos en trámite a cargo de la Unidad de Recuperación Fiscal CAPAHACIENDA, serán continuados precisamente en el trámite en que se encuentren, por la

Dirección de Recuperación de Adeudos y Ejecución Fiscal, dependiente de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado.

CUARTO.- Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente decreto.

**SALÓN DE SESIONES DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD CHETUMAL, CAPITAL.
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE MARZO DE
MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS.**

**DIPUTADO PRESIDENTE:
AGAPITO MAGAÑA SÁNCHEZ**

**DIPUTADO SECRETARIO
MANUEL JESÚS TACU ESCALANTE**