

## LEY DE EXPROPIACION PARA EL ESTADO DE MEXICO

17 de enero de 1996

Toluca de Lerdo, México a 2 de enero de 1996.

### CC. DIPUTADOS SECRETARIOS

#### DE LA H. LII LEGISLATURA DEL ESTADO

#### P R E S E N T E S.

En ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 51 fracción I y 77 fracción V del Estado Libre y Soberano de México, me permito someter a la consideración de la H. Legislatura, por el digno conducto de ustedes, la presente iniciativa de Ley Reglamentaria de la fracción XXX, del artículo 77 del propio ordenamiento, que tiene su fundamento en la siguiente:

#### EXPOSICION DE MOTIVOS

El decreto número 72 expedido por esa Legislatura, promulgado y publicado en la *Gaceta del Gobierno*, el 27 de febrero de 1995, por el que se reforman, adiciona y derogan diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México estableció en el artículo 77 fracción XXX, que es facultad y obligación del Gobernador del Estado determinar los casos en los que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y decretar la expropiación en términos de la Ley respectiva.

El mismo ordenamiento, en su artículo transitorio décimo tercero, previene que en tanto se expide la Ley Reglamentaria de la fracción XXX del artículo 77 de la Constitución, seguirá en vigor la Ley Reglamentaria del artículo 209 de la Constitución que se reformó.

Con base en tales disposiciones, se presenta ante esa H. Legislatura, la iniciativa de Ley que reglamenta la fracción XXX del artículo 77 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, en la que se determinan los casos en que es de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y decretar la expropiación correspondiente, la indemnización y sus posibles formas de pago, la autoridad o entidad que deberá cubrirla y el procedimiento para el caso de que el afectado no este conforme con el monto de la indemnización.

La determinación de las causas de utilidad pública corresponde a aquellas necesidades más sentidas por la comunidad y expresadas en las solicitudes que las autoridades y, aún los particulares, han dirigido al Ejecutivo para iniciar procedimientos expropiatorios.

Destaca en la iniciativa de Ley la propuesta para que la indemnización sea igual al valor comercial del bien de que se trate y no el fiscal que figure en las oficinas catastrales o recaudadoras, como actualmente ocurre, por que ese monto se traduce en una injusticia para el expropiado, al entregarsele un valor notoriamente inferior al de su propiedad.

En el procedimiento de ejecución de la expropiación se corrigen omisiones que han dado lugar a actuaciones con precario fundamento legal, en perjuicio tanto de autoridades como de los afectados y, aún, de los beneficiados de la expropiación.

Se establecen las disposiciones para que, decretada la expropiación, la autoridad administrativa proceda con citación del propietario, de los colindantes y de los solicitantes, a la ocupación material y delimitación del inmueble.

El derecho de reversión, se regula para que los fines públicos que se persiguen con los actos de expropiación sean cumplidos oportunamente, señalándose al Tribunal de lo Contencioso Administrativo la autoridad que deberá resolver sobre la pretensión del afectado, el tiempo en que ha de ejercitarse la reversión y los requisitos necesarios para ello.

La garantía de audiencia del afectado por el decreto expropiatorio, tutelada mediante el establecimiento del recurso administrativo de revocación, el que se desarrolla con la previsiones necesarias que permitan al interesado conocer los requisitos y los plazos en que debe actuar ante la autoridad para proteger sus derechos.

Por lo expuesto, se somete a la consideración de ese H. Cuerpo Legislativo la presente iniciativa de ley, a fin de que si la estiman co

Reitero a ustedes las seguridades de mi atenta y distinguida consideración

**A T E N T A M E N T E**

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION**

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO DE MEXICO**

**LIC. CESAR CAMACHO QUIROZ**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**LIC. HECTOR XIMENEZ GONZALEZ**

**CESAR CAMACHO QUIROZ**, Gobernador del Estado Libre y Soberano de México, a sus habitantes sabed:

Que la Legislatura del Estado, ha tenido a bien aprobar lo siguiente:

**DECRETO NUMERO 116**

LA H. LII LEGISLATURA DEL ESTADO DE MEXICO

**D E C R E T A :**

**LEY DE EXPROPIACION PARA EL ESTADO DE MEXICO**

**TITULO PRIMERO**

**De la Expropiación de la Propiedad Privada**

**CAPITULO UNICO**

**Disposiciones Generales**

**Artículo 1.-** Las disposiciones de la presente ley, son de orden público y reglamentan la fracción XXX del artículo 77 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.

**Artículo 2.-** En el Estado de México la propiedad privada sólo podrá ser expropiada por causa de utilidad pública y mediante indemnización.

**Artículo 3.-** Son causas de utilidad pública:

I. La apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos;

II. El embellecimiento, ampliación y saneamiento de las poblaciones; la construcción, ampliación, prolongación o mejoramiento de plazas, parques, jardines, mercados, instalaciones deportivas, hospitales, oficinas públicas, escuelas, rastros, cementerios, áreas para estaciones de seguridad pública y para reserva ecológica y cualquier obra destinada a prestar servicios públicos; el establecimiento,

funcionamiento o mantenimiento de éstos, así como la administración por el Estado o municipios de uno existente que beneficie a la colectividad para evitar su abandono o suspensión;

III. La necesidad de víveres, medicinas, maquinaria, herramientas y demás objetos indispensables para hacer frente a los casos de riesgo, siniestro o desastre en el caso en que el Estado se encuentre imposibilitado para proveerlos por sus propios medios;

IV. La captación y aprovechamiento de aguas pluviales;

V. La construcción de obras de captación, limpia y abastecimiento de agua, drenaje, desagüe y saneamiento;

VI. La realización de obras distintas a las señaladas en este artículo que tengan por objeto proporcionar al Estado, al municipio o a una comunidad o grupos de individuos, usos o disfrutes de beneficio común;

VII. La construcción a cargo del Estado o de sus organismos descentralizados, de desarrollos habitacionales de interés social;

VIII. La creación, fomento o conservación de una empresa para beneficio de la colectividad;

IX. La preservación y protección del medio ambiente, de la flora o de la fauna, así como el combate a la fauna nociva y a la insalubridad;

X. La protección, conservación, desarrollo o aprovechamiento de los elementos

naturales susceptibles de explotación;

XI. La conservación de los edificios, casas u objetos que tengan valor histórico, artístico o cultural para el Estado, que no sea de competencia federal;

XII. La preservación, embellecimiento o saneamiento de los lugares de belleza panorámica; y

XIII. Las demás previstas por otras leyes.

**Artículo 4.-** Corresponde al Gobernador del Estado determinar los casos en que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y decretar la expropiación.

**Artículo 5.-** El pago de indemnización por expropiación será igual al valor comercial que corresponda al bien de que se trate y que determine el Instituto de Catastro tratándose de bienes inmuebles, en cuyo caso no podrá ser menor al valor fiscal que figure en las oficinas catastrales o recaudadoras. En cuanto a bienes muebles, el valor será fijado por la autoridad mediante estimación pericial.

## **TITULO SEGUNDO**

### **Del Procedimiento Administrativo para la**

### **Expropiación de la Propiedad Privada**

#### **CAPITULO I**

#### **De la Solicitud y Requisitos**

**Artículo 6.-** Podrán solicitar la expropiación:

I. Las dependencias, organismos auxiliares y fideicomisos públicos del Poder Ejecutivo;

II. Los ayuntamientos y sus organismos auxiliares en el ámbito de su competencia; y

III. Las organizaciones de ciudadanos constituidas en términos de ley, a través del ayuntamiento del municipio respectivo.

**Artículo 7.-** El escrito por el que se solicite la expropiación, deberá dirigirse al Gobernador del Estado por conducto de la Secretaría General de Gobierno y contendrá los siguientes requisitos:

I. Nombre y domicilio del solicitante;

II. Los motivos que sustenten la solicitud;

III. La causa de utilidad pública que se considere aplicable;

IV. Los beneficios sociales derivados de la expropiación;

V. Las características del bien que se pretenda expropiar, las que tratándose de inmuebles serán, además las relativas a ubicación, superficie, medidas y colindancias;

VI. Nombre y domicilio del propietario del bien materia de la expropiación;

VII. Tratándose de la ejecución de obras, los proyectos y presupuestos respectivos; y

VIII.- El plazo máximo en el que se deberá destinar el bien expropiado a la causa de utilidad pública, una vez que se tenga la posesión de éste.

**Artículo 8.-** Cuando la solicitud de expropiación recaiga en bienes de ausentes, menores o incapacitados, el procedimiento administrativo se entenderá con los representantes que se designen en términos de las disposiciones legales respectivas.

**Artículo 9.-** La Secretaría General de Gobierno, por conducto de la Dirección Jurídica y Consultiva, sustanciará el trámite respectivo y pedirá a las dependencias u organismos auxiliares competentes los informes, dictámenes, peritajes y demás elementos para acreditar la idoneidad material y técnica del bien de que se trate o la existencia del valor histórico, artístico o cultural, así como la causa de utilidad pública en que se sustente.

**Artículo 10.-** Analizado el expediente, comprobada la causa de utilidad pública y la idoneidad del bien, el Ejecutivo decretará la expropiación.

## CAPITULO II

### Del Decreto de Expropiación

**Artículo 11.-** El decreto de expropiación deberá contener:

I. El nombre del propietario del bien que es expropiado;

II. La causa de utilidad pública que sustenta la expropiación;

III. Las características del bien expropiado, las que tratándose de inmuebles comprenderán, además, la ubicación, superficie, medidas y colindancias;

IV. La declaratoria de expropiación y la referencia a favor de quien se decreta;

V. El monto, la forma y el tiempo de pago de la indemnización;

VI. La autoridad o persona que deberá realizar el pago de la indemnización;

VII. El tiempo máximo en el que se deberá destinar el bien expropiado a la causa de utilidad pública respectiva, una vez que se tenga la posesión de éste; y

VIII. La orden de publicación del decreto expropiatorio en la Gaceta del Gobierno y de la notificación personal al afectado y por oficio al solicitante.

**Artículo 12.-** La declaratoria de expropiación deberá ser notificada al propietario o poseedor del bien afectado; sólo en el caso de que se ignore el domicilio de éstos, la notificación se hará mediante publicación por tres veces de un extracto del decreto, de tres en tres días en un periódico de mayor circulación en el Estado.

**Artículo 13.-** Los Tribunales Judiciales y Administrativos del Estado auxiliarán a las autoridades administrativas para la práctica de las diligencias de notificación a que se refiere esta Ley.

### **CAPITULO III**

#### **De la Ejecución del Decreto Expropiatorio**

**Artículo 14.-** Decretada la expropiación, la Secretaría General de Gobierno, por conducto de la Dirección General de Gobernación, procederá a la ejecución, conforme al siguiente procedimiento:

I. Después de cinco días de notificada la declaratoria, se citara personalmente al propietario o poseedor afectado y al solicitante, indicándoles el día y la hora en que se llevará a cabo la diligencia de posesión, la cual se realizará indefectiblemente;

II. Se levantara acta de posesión y de deslinde cuando se trate de bienes inmuebles, entregándose físicamente el bien expropiado, en favor de quien se haya decretado la expropiación;

III. Cuando se trate de bienes inmuebles, se fijarán con precisión los amojonamientos de acuerdo con el plano que al efecto se hubiere elaborado; y

IV. En caso de oposición a la diligencia la Dirección General de Gobernación podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública para ejecutar el decreto respectivo.

**Artículo 15.-** Tratándose de bienes inmuebles, copia certificada de la solicitud de expropiación será remitida al Registro Público de la Propiedad para su inscripción preventiva. Habiéndose resuelto en definitiva, será remitido el decreto expropiatorio, que servirá de título de propiedad, para su debida inscripción.

**Artículo 16.-** Ninguna autoridad o particular podrá aprobar o ejecutar obras contrarias a lo dispuesto en el decreto de expropiación. Los actos que contravengan esta disposición serán nulos y las autoridades competentes podrán ordenar la demolición de las obras que se hayan construido.

### **TITULO TERCERO**

#### **CAPITULO I**

##### **De la Indemnización**

**Artículo 17.-** La indemnización podrá ser en:

I. Dinero en efectivo;

II. Bienes de valor equivalente;

III. Compensación en el pago de contribuciones que deba efectuar el titular de los derechos del bien expropiado; y

IV. Concesiones para la explotación de las obras que se realicen fijándose plazo y las condiciones respectivas en términos de ley.

Para el caso de la indemnización a que se refieren las fracciones II, III y IV, será necesario el consentimiento del particular afectado.

**Artículo 18.-** El importe de la indemnización será cubierto por el Estado, cuando el bien expropiado pase al patrimonio de éste.

Cuando el bien expropiado pase al patrimonio de persona distinta del Estado, ésta cubrirá el importe de la indemnización.

**Artículo 19.-** Si el titular de la propiedad expropiada está de acuerdo con el monto de la indemnización fijada en el decreto expropiatorio, ésta quedará firme y se procederá a su pago en los términos en que se haya determinado.

**Artículo 20.-** Cuando haya controversia respecto al valor del bien expropiado, el expediente se turnará a la Secretaría General de Gobierno quien representará al Ejecutivo ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Estado de México, en el juicio pericial en el que se determine el valor definitivo.

**Artículo 21.-** Para el caso del artículo anterior, el Tribunal de lo Contencioso Administrativo, fijará a las partes el plazo de cinco días hábiles para que designen a sus peritos, apercibiéndolos que de no hacerlo, se desechará de plano la inconformidad. Si el afectado presentara perito y el Estado no, el valor señalado en el decreto se tomará como peritaje por parte del Estado.

**Artículo 22.-** Si los peritos estuvieren de acuerdo en el valor del bien objeto de la expropiación, ese será el definitivo. En caso de discrepancia, el Tribunal nombrará a un perito tercero en discordia, para que dentro de un plazo que no excederá de diez días hábiles rinda su dictamen. Con vista en los dictámenes el Tribunal resolverá dentro del plazo de diez días hábiles.

**Artículo 23.-** Contra el auto del Tribunal que designe a los peritos no procederá ningún recurso.

**Artículo 24.-** Los honorarios de cada perito serán pagados por la parte que deba nombrarlo y los del tercero por ambas.

**Artículo 25.-** El Tribunal fijará un plazo que no excederá de diez días hábiles para que los peritos rindan su dictamen.

## CAPITULO II

### Del Derecho de Reversión

**Artículo 26.-** El particular afectado, podrá promover la reversión del bien expropiado si éste no es destinado a la causa de utilidad pública determinada en el decreto respectivo, dentro del plazo fijado al efecto, o se le dé un uso distinto.

**Artículo 27.-** La reversión deberá ejercitarse dentro de un año siguiente a la fecha en que haya vencido el tiempo máximo para que el bien se destine a la causa de utilidad pública. Este plazo empezará a correr a partir del vencimiento del término establecido en el decreto de expropiación.

**Artículo 28.-** La solicitud de reversión deberá contener los siguientes requisitos:

I. Nombre y domicilio del promovente;

II. Los hechos en que se sustente; y

III. Las pruebas que se ofrezcan para acreditar el incumplimiento del decreto expropiatorio, con excepción de la confesional de posiciones de los titulares de las dependencias públicas.

**Artículo 29.-** La reversión deberá promoverse ante la autoridad expropiante y la resolución que la niegue podrá impugnarse ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 30.-** Si la resolución del Tribunal de lo Contencioso Administrativo es favorable al propietario, éste deberá restituir a quien corresponda, el importe de la indemnización que se le hubiere pagado y se cancelará la inscripción del decreto expropiatorio en el Registro Público de la Propiedad, tratándose de inmuebles.

**Artículo 31.-** Si el propietario no ejercita su derecho a la reversión dentro del plazo a que se refiere el artículo 27, se tendrá por prescrito.

### **CAPITULO III**

#### **Del Recurso Administrativo de Revocación**

**Artículo 32.-** Contra los actos y resoluciones administrativos que dicten o ejecuten las autoridades competentes, en aplicación del presente ordenamiento, los particulares afectados tendrán la opción de interponer el recurso administrativo de inconformidad ante la propia autoridad o el juicio ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo, conforme a disposiciones del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

**Artículo 33.-** Derogado.

**Artículo 34.-** Derogado.

**Artículo 35.-** Derogado.

**Artículo 36.-** Derogado.

**Artículo 37.-** Derogado.

**Artículo 38.-** Derogado.

**Artículo 39.-** Derogado.

**Artículo 40.-** Derogado.

**Artículo 41.-** Derogado.

**Artículo 42.-** Derogado.

**Artículo 43.-** Derogado.

### **TRANSITORIOS**

**Primero.-** Publíquese la presente Ley en la Gaceta del Gobierno.

**Segundo.-** Esta Ley entrará en vigor el día siguiente de su publicación en la Gaceta del Gobierno.

**Tercero.-** Se aboga la Ley Reglamentaria del Artículo 209 de la Constitución Política Local publicada en la Gaceta del Gobierno el 20 de diciembre de 1941.

**Cuarto.-** Los procedimientos de expropiación iniciados antes de la vigencia de esta Ley, serán terminados conforme al ordenamiento que se abroga, excepto en lo que se refiere a la indemnización a la que se aplicará lo dispuesto en el artículo 5 de esta Ley.

**LO TENDRA ENTENDIDO EL GOBERNADOR DEL ESTADO, HACIENDO QUE SE PUBLIQUE Y SE CUMPLA.**

Dado en el Palacio del Poder Legislativo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los dieciséis días del mes de enero de mil novecientos noventa y seis.- Diputado Presidente.- C. Lic. Jaime Vázquez Castillo.- Diputados Secretarios.- C. Janitzio Soto Elguera; C. Lic. José Luis González Beltrán.- Rúbricas.

Por lo tanto mando se publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento.

Toluca de Lerdo, Méx. 17 de enero de 1996.

**EL GOBERNADOR DEL ESTADO DE MEXICO**

**LIC. CESAR CAMACHO QUIROZ**

**(Rúbrica)**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**LIC. HECTOR XIMENEZ GONZALEZ**

**(Rúbrica)**

**APROBACION:** 16 de enero de 1996

**PROMULGACION:** 17 de enero de 1996

**PUBLICACION:** 17 de enero de 1996

**VIGENCIA:** 18 de enero de 1996

**REFORMAS Y ADICIONES**

**Decreto No. 11.-** Publicado en la Gaceta del Gobierno el 7 de febrero de 1997. Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, en el Artículo Cuarto Transitorio se derogan del artículo 33 al 43 y

el Artículo Quinto Transitorio: se reforma el artículo 32 de la Ley de Expropiación para el Estado de México.